



# ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240, гр. Годеч, пл. "Свобода" №1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513  
e-mail: obshtina\_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

ДО Г-ЖА ИЛИНА НИКОЛОВА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОДЕЧ

Изх. № 37.00- - 52 / 07-10-2026

Signed by Neli Petrova Angelova

Ръч. № 161/07.10.2026г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ КРУМ КРУМОВ – ЗАМЕСТИК - КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ

Относно: Даване на съгласие за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ на град Годеч в квартал 132а.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Действащият Подробен устройствен план /ПУП/ на град Годеч е одобрен със Заповед № АБ-277/24.07.1984 г. на Председателя на ИК на ОНС София.

В административно-информационната система на Община Годеч е входирана Докладна записка с № 93.00-241/06.10.2026 г. от инж. Ангел Ангелов – Директор на Дирекция „Териториално устройство и европейски проекти“ на Община Годеч за необходимост от изменение на действащият план в квартал 132а.

Община Годеч е собственик на:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ с № I-3а младежки културен дом, видно от Акт за публична общинска собственост № 38/14.02.2000 г.;
2. УПИ с № II-1721, видно от Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 05.03.2026 г., вписан с вх. рег. № 393, акт № 33, том II, дело №214/2026 г.;
3. УПИ с № III-1720, видно от Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 17.08.2026 г., вписан с вх. рег. № 1793, акт № 36, том VI, дело № 930/2026 г.;
4. УПИ с № IV-1720, видно от Нотариален акт № 167, том V, рег. № 12150, дело № 905 от 2024 г., от квартал 132а по подробния устройствен план /ПУП/ на град Годеч.

Предлагам да се измени действащият ПУП на град Годеч в квартал 132а, както

следва:

Премахват се УПИ с № II-1721, УПИ с № III-1720 и УПИ с № IV-1720;

Изменя се регулацията на УПИ I-За младежки културен дом, като площта му става 1880 кв. м;

Образува се нов УПИ с № II-За паркинг и озеленяване с площ 1900 кв. м.

Представени са скица – предложение и становище от Главния архитект с № 92.00-521/07.10.2026 г.

На основание чл.134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, искането е допустимо.

Предлагам на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и 11 и ал. 2 от ЗМСМА да вземете решение за гореописаното изменение.

**Проект!**

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21 ал. 1, т. 8 и 11 и ал.2 от ЗМСМА и чл.134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет - Годеч дава съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП на град Годеч в квартал 132а, както следва:

Премахват се УПИ с № II-1721, УПИ с № III-1720 и УПИ с № IV-1720;

Изменя се регулацията на УПИ I-За младежки културен дом, като площта му става 1880 кв. м;

Образува се нов УПИ с № II-За паркинг и озеленяване с площ 1900 кв. м.

#### **Приложение:**

1. Докладна записка с № 93.00-241/06.10.2026 г.;
2. Скица - предложение;
3. Копие на Акт за публична общинска собственост № 38/14.02.2000 г.;
4. Копие на Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 05.03.2026 г.;
5. Копие на Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 17.08.2026 г.;
6. Нотариален акт № 167, том V, рег. № 12150, дело № 905 от 2024 г.;
7. Становище от Главния архитект с № 92.00-521/07.10.2026 г.

Digitally signed by  
KRUM MILUSHEV KRUMOV  
2026-10-07 13:06:59 +03:00

**КРУМ КРУМОВ**

**Заместник - кмет на Община Годеч**

Оправомощен със Заповед № РД-97/22.03.2024 г.

на кмета на Община Годеч



## ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240 гр.Годеч, пл. "Свобода" №1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513  
e-mail: obshtina\_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

№ 93.00- - 241 / 06-10-2026  
Signed by ANGEL RADKOV ANGELOV

ДО

Г-Н РАДОСЛАВ АСЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Ангел Ангелов,

Директор на дирекция „Териториално устройство и европейски проекти”

Относно: *Необходимост от изменение на ПУП на град Годеч в кв. 132а.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСЕНОВ,**

Община Годеч придоби три имота в централната част на град Годеч – УПИ II-1721, УПИ III-1720 и УПИ IV-1720 от кв. 132а, с цел изграждане на паркинг. Изграждането на паркинг в централната част на град Годеч е от изключителна важност и крайна необходимост за жителите и гостите на града.

В тази връзка е необходимо да се измени регулационния план на град Годеч за УПИ I-За младежки културен дом, УПИ II-1721, УПИ III-1720 и УПИ IV-1720 от кв. 132а.

Във връзка с гореизложеното предлагам да се внесе за разглеждане от Общински съвет Годеч предложение за допускане на изработване на изменение на ПУП на град Годеч в квартал 132а.

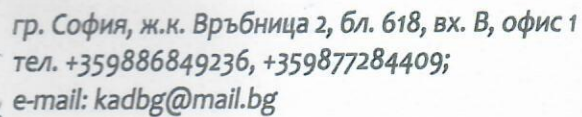
С уважение,

инж. Ангел Ангелов

Директор на Дирекция ТУЕП в Община Годеч

ANGEL  
RADKOV  
ANGELOV

Digitally signed by  
ANGEL RADKOV  
ANGELOV  
Date: 2026.10.06  
09:02:42 +03'00'



КАМАГА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
10796  
НИКОЛАЙ  
ТАШКОВ

## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯОДОБРЯВАМ:  
(Кмет на община): инж. В. Методиев  
(име, презиме, подпис и печат)

регистър .....

картотека .....

досие (РЗ) .....

А К Т № 38  
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ  
ПУБЛИЧНА(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА) гр. Годеч  
на недвижим имот, находящ се в ул. "Раковска"

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:                                                                                                                                                                                                                                     | 14.02.2000 год. гр. Годеч, общ. Годеч                                                                                                                        |
| 2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:                                                                                                                                                                                                             | чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за общинска собственост<br>мястото и отчуждено и изплатено на собствениците<br>Мария Чкал                                       |
| 3. ВИД и ОПИСАНИЕ НА ИМОТА<br>- характер:<br>(къща, апартамент, дворно място, п-л и др.);<br>- размер:<br>(целият имот или ид. ч. с актуван за общинска собственост);<br>(обща площ - застр., незастр.)<br>(площ в кв. м., етажност, конструкция, година на построяване); | парцел I, кв. 132 <sup>a</sup><br>целият парцел - 2800 м <sup>2</sup><br>Масивна сграда - Младежки дом РЗП 960 стр. 198<br>0-12-152<br>23-09-88 VIII<br>1838 |
| 4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):                                                                                                                                                                                                                                 | Община Годеч                                                                                                                                                 |
| 5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                            |
| 6. № и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:                                                                                                                                                                                                                                  | 52 / 1970 г.                                                                                                                                                 |
| 7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:<br>(гр., район, кв., парцел, пл. №, местност, ж. к., ул. №, бл., вх., ап., ст.)                                                                                                                                                              | гр. Годеч кв. 132 <sup>a</sup> парцел I                                                                                                                      |
| 8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):                                                                                                                                                                                             | три страни улица и парцел III и II                                                                                                                           |
| 9. ЦЕНА НА ИМОТА:                                                                                                                                                                                                                                                         | 156800,00 лв.                                                                                                                                                |

1. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: .....

Община Гопеч

основание: .....

(заповед №, дата)

1. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ: .....

основание (заповед №, дата): .....

за срок от ..... ДО .....

ВИД .....

(възмездно, безвъзмездно, концесии)

2. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за: .....

на кое лице .....

основание (заповед №, дата) .....

ВИД (възмездно, безвъзмездно) .....

3. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

на кого .....

основание (заповед №, дата) .....

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

(замяна, продажба, делба и др.)

на основание .....

(заповед №, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО .....

на основание .....

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Люба Симеонова Любонова - зав. "ДИЛОС"

(подпис)

17. ЗАБЕЛЕЖКА:



# ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240, гр. Гodeч, пл. "Свобода" №1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513

e-mail: obshtina\_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

## ДОГОВОР

за покупко-продажба на недвижим имот

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Служба по вписванията гр. Костинброд |                                |
| Вх. рег. №                           | 1793 25.08.2026 г.             |
| Акт №                                | 36 том VI / дело № 930 2026 г. |
| Партидна книга: том                  | стр.                           |
| Имотна партида                       |                                |
| Д.Т.                                 | кв. №                          |
| Съгласно вписванията                 |                                |

Днес, 17.08.2026 година в град Гodeч, между:

1. Цветан Любомиров Пейчев, с ЕГН [REDACTED], адрес: гр. София, ж. к.

бл. 438, вх. 6, ет. 6 ап. 16, притежаващ л. к. № [REDACTED], издадена на 07.11.2011 г. от МВР София, Теодора Илиева Пейчева, с ЕГН [REDACTED], адрес: гр. София, р-н Красна поляна, ул. „[REDACTED]“ № 21, ет. 2, притежаваща л. к. № [REDACTED], издадена на 01.03.2021 г. от МВР София, Димитър Христов Пейчев, с ЕГН [REDACTED], адрес: гр. София, р-н Лозенец ул. [REDACTED] № 3, вх. А, ет. 8, ап. 24, притежаващ л. к. № [REDACTED], издадена на 09.06.2026 г. от МВР София и Теменужка Христова Пейчева, с ЕГН [REDACTED], адрес: гр. София, р-н [REDACTED], ж. к. [REDACTED] № 24, вх. Г, ет. 5, ап. 79, притежаваща л. к. № [REDACTED], издадена на 02.06.2022 г. от МВР София, в качеството си на **ПРОДАВАЧИ**, от една страна и от друга страна,

2. **ОБЩИНА ГОДЕЧ**, със седалище и адрес на управление: град Гodeч, пл. „Свобода“ № 1, БУЛСТАТ 000776160, представлявана от Радослав Василев Асенов – Кмет на Община Гodeч и Лъчезар Ангелов Панайотов - Главен счетоводител на Община Гodeч, в качеството си на **КУПУВАЧ**,

на основание чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1, т. 15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 8 от 25.06.2020 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Гodeч, във връзка с Решение № 58 от Протокол № 5/02.06.2026 г. на Общински съвет – Гodeч се сключи настоящият договор за следното:

**Чл. 1. ПРОДАВАЧИТЕ** продават на **ОБЩИНА ГОДЕЧ**, с БУЛСТАТ 000776160, представлявана от Радослав Василев Асенов, в качеството си на кмет на Община Гodeч и Лъчезар Ангелов Панайотов – главен счетоводител на Община Гodeч, следния недвижим имот, придобит по наследство, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в гр. Гodeч, община Гodeч, област Софийска, с площ от 283 кв. м /двеста осемдесет и три квадратни метра/, съставляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ III – 1720** /трети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда

седемстотин и двадесет/, от кв. 132а /сто тридесет и две, буква „а“/ по действащия кадастрален и регулационен план на гр. Годеч, одобрен със Заповед № АБ – 277/24.07.1984 г. на председателя на ИК на ОНС София, изменен със Заповед № КР – 38/18.08.1993 г., Заповед № КР – 04/02.03.2001 г. и Заповед № КР – 27/08.05.2008 г. на кмета на Община Годеч, при съседни на имота съгласно скица: улица, УПИ II – 1721 - собственост на Община Годеч, УПИ I – За младежки културен дом - собственост на Община Годеч и УПИ IV – 1720 - собственост на Община Годеч, ведно с всички подобрения и приращения към имота съгласно чл. 92 от Закона за собствеността.

**ПРОДАВАЧИТЕ** се легитимират за собственици на имота описан в чл. 1 от настоящия договор със Заверен препис на Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 74, том II, рег. № 2524, дело № 243 от 2001 г. вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 796 от 26.09.2001, Акт № 70, том III, дело № 470 от 2001 г., Заверен препис на Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 180, том III, рег. № 3188, дело № 521 от 2008 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 1359, Акт № 2, том VI, дело № 1131 от 2008 г. и Договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти акт № 189, том I, рег. № 1607 от 24.06.2011 г., вписан в Служба по вписванията с вх. № 687, акт. № 89, том I на 24.06.2011 г..

Данъчната оценка на гореописания имот е в размер на **922,90 €** (деветстотин двадесет и две евро и деветдесет евроцента)/**1 805,04 лева** (хиляда осемстотин и пет лева и четири стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 7304000404/03.06.2026 г.

На основание чл. 48, ал. 1, т. 1, б. „а“ от Закона за местните данъци и такси, Община Годеч е освободена от данък при придобиване на имущество.

**Чл. 2.** Имотът описан в чл. 1 се продава за сумата от **35 375 €** /тридесет и пет хиляди триста седемдесет и пет евро/, която сума ще бъде преведена по банковите сметки на **ПРОДАВАЧИТЕ** по следния начин, съгласно техния дял, а именно:

**1. Цветан Любомиров Пейчев** притежаващ 1/2 идеални части от имота, сума в размер на **17 687.51 €** /седемнадесет хиляди шестстотин осемдесет и седем евро и петдесет и един евроцента/ по банковата сметка на титуляра в Банка „ДСК“ – АД – IBAN

**2. Теодора Илиева Пейчева** притежаваща 1/6 идеални части от имота, сума в размер на **5 895.83 €** /пет хиляди осемстотин деветдесет и пет евро и осемдесет и три евроцента/ по банковата сметка на титуляра в Банка „Обединена българска банка“ – АД – IBAN

**3. Димитър Христов Пейчев**, притежаващ 1/6 идеални части, сума в размер на **5 895.83 €** /пет хиляди осемстотин деветдесет и пет евро и осемдесет и три евроцента/ по банковата сметка на титуляра в Банка „Обединена българска банка“ – АД – IBAN

4. Теменужка Христова Пейчева, притежаваща 1/6 идеални части, сума в размер на 5895.83 € /пет хиляди осемстотин деветдесет и пет евро и осемдесет и три евроцента/ по банковата сметка на титуляра в Банка „Обединена българска банка“ – АД – IBAN

Плащанията следва да се извършат от **КУПУВАЧА** в срок до 10 /десет/ работни дни след подписване на настоящия договор.

**Чл. 3.** Страните по настоящия договор се споразумяха, че с подписването му **ПРОДАВАЧИТЕ** предават на **КУПУВАЧА** собствеността на гореописания имот с изцяло погасени режийни разноски към момента на предаване на владението.

Преди подписването на настоящия договор, страните изясниха фактическото положение, действителната воля на страните, разясниха ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им, както и правните последици при нарушаване разпоредбите на ДОПК, включително и на чл. 264, ал. 1 от същия кодекс. Страните по договора декларират, че не са налице хипотезите на чл. 216, ал. 1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват сделката по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните последици.

**ПРОДАВАЧИТЕ** декларират, че притежават изцяло и в пълен обем правото на собственост върху продавания недвижим имот, подробно описан в чл. 1 от настоящия договор, че предметът на настоящия договор не е обременен с вещни тежести, че върху него не са учредени вещни права в полза на трети лица, че за същия няма вписани иски молби, висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че същият не е предмет на реституционни претенции, на предварителни договори за продажба, както и че не са налице каквито и да било други обстоятелства, които да доведат до пълна или частична евикция на купувачите на този недвижим имот, а също и че не притежават други документи, касаещи настоящия договор, освен представените от тях и подробно описани по-долу, както и че всички представени документи са автентични и с вярно съдържание. В случай, че в бъдещ неопределен момент **КУПУВАЧЪТ** бъде съдебно отстранен от продавания недвижим имот, описан в чл. 1 от настоящия договор, поради това, че декларираните по-горе обстоятелства са неверни, то **ПРОДАВАЧИТЕ** дължат връщане на продажната цена за продадения недвижим имот, описан в настоящият договор, заедно със законната лихва, всички разноски по сделката, а също така и заплащане на стойността на направените от купувача подобрения и приращения в имота.

Страните заявяват, че настоящият договор, ведно с описаните по-долу приложения, съдържа всички договорености помежду им, като не съществуват други документи, обвързващи страните по отношение на тази сделка. С подписването на този договор **КУПУВАЧЪТ** потвърждава, че се е уверил в правото на собственост на **ПРОДАВАЧИТЕ** въз

основа на представените им документи. Страните заявяват, че разбират правните последици от сделката и потвърждават спазването на всички особени изисквания на закона.

Настоящият договор бе прочетен и одобрен от страните, след което същият бе подписан собственоръчно от всяка от страните.

На основание чл. 37, ал. 7 от Закона за собствеността, сделката се сключва в писмена форма и подлежи на вписване в Служба по вписванията при Агенция по вписванията – град Костинброд.

Настоящият договор се състои от 5 /пет/ страници и се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра: един за **Община Годеч**, един за **ПРОДАВАЧИТЕ** и два за Службата по вписванията – гр. Костинброд.

При съставянето на договора се представиха следните документи: Заверен препис на Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 74, том II, рег. № 2524, дело № 243 от 2001 г. вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 796 от 26.09.2001, Акт № 70, том III, дело № 470 от 2001 г., Заверен препис на Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 180, том III, рег. № 3188, дело № 521 от 2008 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 1359, Акт № 2, том VI, дело № 1131 от 2008 г. и Договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти акт № 189, том I, рег. № 1607 от 24.06.2011 г., вписан в Служба по вписванията с вх. № 687, акт. № 89, том I; Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 7304000404/03.06.2026 г., издадено от Община Годеч; Решение № 58 от Протокол № 5/02.06.2026 г. на Общински съвет – Годеч; Скица № 280/30.04.2026 г. издадена от Община Годеч; Удостоверение за наследници на Любомир Цветанов Пейчев с изх. № 00180 от 23.04.2026 г., издадено от Община Годеч; Удостоверение за наследници на Стоянка Христова Пейчева с изх. № 0325 от 24.06.2026 г., издадено от Община Годеч; Удостоверение за наследници на Христо Любомиров Пейчев с изх. № РЛЦ26-УГ01-3837(1) от 27.04.2026 г., издадено от район Лозенец, община Столична; Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания на имот на основание чл. 45, буква „б“ и „в“ от ПВ, издадено от Служба по вписванията, гр. Костинброд с изх. № 775 от 02.07.2026 г.

#### ПРОДАВАЧИ:

1. ....  
/Цветан Любомиров Пейчев/

2. ....  
/Геодела Улиева Пейчева/

Г  
област

3. ....

/Димитър Христов Пейчев/

4. ....

/Теменужка Христова Пейчева/

**КУПУВАЧ ЗА ОБЩИНА ГОДЕЧ:**



1. ....

Радослав Василев Асенов - кмет  
на Община Годеч

2. ....

Лъчезар Ангелов Панайотов  
Главен счетоводител на  
Община Годеч

**Съгласували:**

адв. Ина Ламбева - Маринова – външен консултант  
на Община Годеч съгласно договор № Д-105/30.12.2025г.

Крум Крумов  
Заместник-кмет на Община Годеч

инж. Ангел Ангелов  
Директор на дирекция ТУЕП

**Изготвил:**

Валентина Георгиева  
Специалист в дирекция ТУЕП



# ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240, гр. Гodeч, пл. "Свобода" №1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513  
e-mail: obshtina\_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

|                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Служба по вписванията гр. Крестинброд |                          |
| Вх. рег. №                            | 898                      |
| Акт №                                 | 33 том / дело № 2 по 26. |
| Партадна книга: т.                    |                          |
| Изготвя партида                       |                          |
| Д.Т.                                  |                          |
| Съдия по вписванията                  |                          |

## ДОГОВОР

за покупко-продажба на недвижим имот

Днес 05.03.2026 година в град Гodeч, между:

1. Анелия Симеонова Радойкова, с ЕГН \_\_\_\_\_, адрес: гр. Гodeч, ул. „Васка Емануилова“ № 8, притежаваща л. к. № \_\_\_\_\_, издадена на 15.03.2023 г. от МВР София обл., Мария Симеонова Георгиева, с ЕГН \_\_\_\_\_, адрес: гр. Гodeч, ул. „Видлич“ № 13, притежаваща л. к. № \_\_\_\_\_, издадена на 21.12.2017 г. от МВР София обл., Росица Иванова Петрова, с ЕГН \_\_\_\_\_, адрес: гр. София, р-н Искър, ж. к. Дружба № 309, вх. В, ет. 2, ап. 60, притежаваща л. к. № \_\_\_\_\_, издадена на 04.04.2016 г. от МВР София, Георги Иванов Георгиев, с ЕГН \_\_\_\_\_, адрес: гр. Гodeч, ул. „Софийско шосе“ № 41, притежаващ л. к. № \_\_\_\_\_, издадена на 20.01.2020 г. от МВР София обл., Стоенка Бонева Симова, с ЕГН \_\_\_\_\_, адрес: гр. Гodeч, ул. „Найденова“ № 2, притежаваща л. к. № \_\_\_\_\_, издадена на 24.11.2011 г. от МВР София обл., Цветан Борисов Георгиев, с ЕГН \_\_\_\_\_, адрес: гр. Гodeч, ул. „Найденова“ № 2, притежаващ л. к. № \_\_\_\_\_, издадена на 20.04.2021 г. от МВР София обл., Надя Борисова Димитрова, с ЕГН \_\_\_\_\_, адрес: гр. Гodeч, ул. „Гео Милев“ № 2, притежаваща л. к. № \_\_\_\_\_, издадена на 29.03.2021 г. от МВР София обл., Иво Николаев Николов, с ЕГН \_\_\_\_\_, адрес: гр. Гodeч, ул. „Новодомска“ № 5, притежаващ л. к. № \_\_\_\_\_, издадена на 19.12.2022 г. от МВР София обл., Милко Николаев Иванов, с ЕГН \_\_\_\_\_, адрес: гр. Гodeч, ул. „Новодомска“ № 5, притежаващ л. к. № \_\_\_\_\_, издадена на 16.05.2019 г. от МВР София обл., Младен Димитров Симов, с ЕГН \_\_\_\_\_, адрес: гр. Гodeч, ул. „Русе“ № 35, притежаващ л. к. № \_\_\_\_\_, издадена на 02.06.2010 г. от МВР София обл., Николай Александров Димитров, с ЕГН \_\_\_\_\_, адрес: гр. Гodeч, ул. „Никола Петков“ № 34, притежаващ л. к. № \_\_\_\_\_, издадена на 29.03.2021 г. от МВР София обл., Милко Христов Илиев, с ЕГН \_\_\_\_\_, адрес: гр. Асеновград, ул. „Генерал Дандевил“ № 75, притежаващ л. к. № \_\_\_\_\_, издадена на 15.02.2021 г. от МВР Пловдив, представляван от Младен Димитров Симов, упълномощен представител с нотариално заверено пълномощно рег. № 613 и рег. № 614, том: 1, акт: 33 от Екатерина Начкова – нотариус в район РС Асеновград, с рег. № 659 на Нотариалната камара и Лиляна Александрова Илиева, с ЕГН \_\_\_\_\_

адрес: гр. Асеновград, ул. „Генерал Дандевил“ № 75, притежаваща л. к. № [REDACTED], издадена на 08.11.2010 г. от МВР Пловдив, представлявана от Младен Димитров Симов, упълномощен представител с нотариално заверено пълномощно рег. № 613 и рег. № 614, том: 1, акт: 33 от Екатерина Начкова – нотариус в район РС Асеновград, с рег. № 659 на Нотариалната камара, в качеството си на **ПРОДАВАЧИ**, от една страна и от друга страна,

**2. ОБЩИНА ГОДЕЧ**, със седалище и адрес на управление: град Годеч, пл. „Свобода“ № 1, **БУЛСТАТ 000776160**, представлявана от Радослав Василев Асенов – кмет на **Община Годеч** и Лъчезар Ангелов Панайотов – главен счетоводител на **Община Годеч**, в качеството си на **КУПУВАЧ**,

на основание чл. 34, ал. 2 от Закон за общинската собственост, чл. 44, ал. 1, т. 15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 8 от 25.06.2020 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Годеч, във връзка с Решение № 146 от Протокол № 11/30.12.2025 г. на Общински съвет – Годеч се сключи настоящият договор за следното:

**Чл. 1. ПРОДАВАЧИТЕ** продават на **ОБЩИНА ГОДЕЧ**, с **БУЛСТАТ 000776160**, представлявана от Радослав Василев Асенов, в качеството си на кмет на **Община Годеч** и Лъчезар Ангелов Панайотов – главен счетоводител на **Община Годеч**, следния недвижим имот, придобит по наследство, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в гр. Годеч, община Годеч, област Софийска, с площ от 309 кв. м /триста и девет квадратни метра/, съставляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ П – 1721** /втори, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда седемстотин двадесет и едно/, от кв. 132а /сто тридесет и две, буква „а“/ по действащия кадастрален и регулационен план на гр. Годеч, одобрен със Заповед № АБ – 277/24.07.1984 г. на председателя на ИК на ОНС София, изменен със Заповед № КР – 27/08.05.2008 г. на кмета на **Община Годеч**, при съседни на имота съгласно скица: от две страни улица, **УПИ III – 1720**, **УПИ I – За младежки културен дом**, ведно с всички подобрения и приращения към имота съгласно чл. 92 от Закона за собствеността.

**ПРОДАВАЧИТЕ** се легитимират за собственици на имота описан в чл. 1 от настоящия договор с Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 98, том II, дело № 299 от 1995 г. и Заверен препис на Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 180, том III, рег. № 3188, дело № 521 от 2008 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 1359, Акт № 2, том VI, дело № 1131 от 2008 г.

Данъчната оценка на гореописания имот е в размер на **939,80 € (деветстотин тридесет и девет евро и осемдесет евроцента)/1 838,09 лева (хиляда осемстотин тридесет и осем лева и девет стотинки)**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 ДОПК с изх. № 7304000118/26.01.2026 г.

На основание чл. 48, ал. 1, т. 1, б. „а“ от Закона за местните данъци и такси, Община

Гордеч е освободена от данък при придобиване на имущество.

Чл. 2. Имотът описан в чл. 1 се продава за сумата от 30 900 € /*тридесет хиляди и деветстотин евро*/, която сума ще бъде преведена по банковите сметки на **ПРОДАВАЧИТЕ** по следния начин, съгласно техния дял, а именно:

1. **Анелия Симеонова Радойкова** притежаваща 1/12 идеални части от имота, сума в размер на 2 575.00 € /*две хиляди петстотин седемдесет и пет евро*/ по банковата сметка на титуляра в Банка „ДСК“ – АД -

2. **Мария Симеонова Георгиева** притежаваща 1/12 идеални части от имота, сума в размер на 2 575.00 € /*две хиляди петстотин седемдесет и пет евро*/ по банковата сметка на титуляра в УниКредит Булбанк АД -

3. **Росица Иванова Петрова**, притежаваща 1/12 идеални части, сума в размер на 2 575.00 € /*две хиляди петстотин седемдесет и пет евро*/ по банковата сметка на титуляра в Банка „ДСК“ – АД -

4. **Георги Иванов Георгиев**, притежаващ 1/12 идеални части, сума в размер на 2 575.00 € /*две хиляди петстотин седемдесет и пет евро*/ по банковата сметка на титуляра в Банка „ДСК“ – АД -

5. **Стоенка Бонева Симова**, притежаваща 1/18 идеални части, сума в размер на 1 716.67 € /*хиляда седемстотин и шестнадесет евро и шестдесет и седем евроцента*/ по банковата сметка на титуляра в Банка „ДСК“ – АД -

6. **Цветан Борисов Георгиев**, притежаващ 1/18 идеални части, сума в размер на 1 716.67 € /*хиляда седемстотин и шестнадесет евро и шестдесет и седем евроцента*/ по банковата сметка на титуляра в УниКредит Булбанк АД -

7. **Надя Борисова Димитрова**, притежаваща 1/18 идеални части, сума в размер на 1 716.67 € /*хиляда седемстотин и шестнадесет евро и шестдесет и седем евроцента*/ по банковата сметка на титуляра в Банка „ДСК“ – АД -

8. **Иво Николаев Николов**, притежаващ 1/16 идеални части, сума в размер на 1 931.25 € /*хиляда деветстотин тридесет и едно евро и двадесет и пет евроцента*/ по банковата сметка на титуляра в „Юробанк България“ АД -

9. **Милко Николаев Иванов**, притежаваш 1/16 идеални части, сума в размер на 1 931.25 € /*хиляда деветстотин тридесет и едно евро и двадесет и пет евроцента*/ по банковата сметка на титуляра в Обединена българска банка АД - IBAN

10. Младен Димитров Симов, притежаваш 3/16 идеални части, сума в размер на 5 793.73 € /пет хиляди седемстотин деветдесет и три евро и седемдесет и три евроцента/ по банковата сметка на титуляра в УниКредит Булбанк АД - IBAN [REDACTED]

11. Николай Александров Димитров, притежаваш 1/8 идеални части, сума в размер на 3 862.50 € /три хиляди осемстотин шестдесет и две евро и петдесет евроцента/ по банковата сметка на титуляра в УниКредит Булбанк АД - [REDACTED]

12. Милко Христов Илиев, притежаваш 1/32 идеални части, сума в размер на 965.63 € /деветстотин шестдесет и пет евро и шестдесет и три евроцента/ по банковата сметка на титуляра в УниКредит Булбанк АД - [REDACTED]

13. Лиляна Александрова Илиева, притежаваща 1/32 идеални части, сума в размер на 965,63 € /деветстотин шестдесет и пет евро и шестдесет и три евроцента/ по банковата сметка на титуляра в Централна кооперативна банка АД - [REDACTED]

Плащанията следва да се извършат от **КУПУВАЧА** в срок до 10 /десет/ работни дни след подписване на настоящия договор.

**Чл. 3.** Страните по настоящия договор се споразумяха, че с подписването му **ПРОДАВАЧИТЕ** предават на **КУПУВАЧА** собствеността на гореописания имот с изцяло погасени режийни разноски към момента на предаване на владението.

Преди подписването на настоящия договор, страните изясниха фактическото положение, действителната воля на страните, разясниха ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им, както и правните последици при нарушаване разпоредбите на ДОПК, включително и на чл. 264, ал. 1 от същия кодекс. Страните по договора декларират, че не са налице хипотезите на чл. 216, ал. 1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват сделката по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните последици.

**ПРОДАВАЧИТЕ** декларират, че притежават изцяло и в пълен обем правото на собственост върху продавания недвижим имот, подробно описан в чл. 1 от настоящия договор, че предметът на настоящия договор не е обременен с вещни тежести, че върху него не са учредени вещни права в полза на трети лица, че за същия няма вписани иски молби, висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че същият не е предмет на реституционни претенции, на предварителни договори за продажба, както и че не са налице каквито и да било други обстоятелства, които да доведат до пълна или частична евикция на купувачите на този недвижим имот, а също и че не притежават други документи, касаещи настоящия

област

договор, освен представените от тях и подробно описани по-долу, както и че всички представени документи са автентични и с вярно съдържание. В случай, че в бъдещ неопределен момент **КУПУВАЧЪТ** бъде съдебно отстранен от продавания недвижим имот, описан в чл. 1 от настоящия договор, поради това, че декларираните по-горе обстоятелства са неверни, то **ПРОДАВАЧИТЕ** дължат връщане на продажната цена за продадения недвижим имот, описан в настоящият договор, заедно със законната лихва, всички разноски по сделката, а също така и заплащане на стойността на направените от купувача подобрения и приращения в имота.

Страните заявяват, че настоящият договор, ведно с описаните по-долу приложения, съдържа всички договорености помежду им, като не съществуват други документи, обвързващи страните по отношение на тази сделка. С подписването на този договор **КУПУВАЧЪТ** потвърждава, че се е уверили в правото на собственост на **ПРОДАВАЧИТЕ** въз основа на представените им документи. Страните заявяват, че разбират правните последици от сделката и потвърждават спазването на всички особени изисквания на закона.

Настоящият договор бе прочетен и одобрен от страните, след което същият бе подписан собственоръчно от всяка от страните.

На основание чл. 37, ал. 7 от Закона за собствеността, сделката се сключва в писмена форма и подлежи на вписване в Служба по вписванията при Агенция по вписванията – град Костинброд.

Настоящият договор се състои от 7 /седем/ страници и се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра: един за Община Годеч, един за **ПРОДАВАЧИТЕ** и два за Службата по вписванията – гр. Костинброд.

При съставянето на договора се представиха следните документи: Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 98, том II, дело № 299/1995г. на КРС; Заверен препис на Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 180, том III, рег. № 3188, дело № 521 от 2008, по описа на Орлин Керемидски, нотариус с рег. № 211 на НК; Скица № 46/26.01.2026 г. издадена от Община Годеч; Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 ДОПК с изх. № 7304000118/26.01.2026 г., издадена от Община Годеч; Решение № 146 от Протокол № 11/30.12.2025 г. на Общински съвет – Годеч; Удостоверение за наследници на Георги Симов Соколов с изх. № 0038 от 26.01.2026 г., издадено от Община Годеч; Удостоверение за наследници на Димитър Симов Соколов с изх. № 0054 от 04.02.2026 г., издадено от Община Годеч; Удостоверение за наследници на Симеон Георгиев Симов с изх. № 0039 от 26.01.2026 г., издадено от Община Годеч; Удостоверение за наследници на Иван Георгиев Симов с изх. № 0040 от 26.01.2026 г., издадено от Община Годеч; Удостоверение за наследници на Борис Георгиев Симов с изх. № 0041 от 26.01.2026 г., издадено от Община Годеч; Удостоверение за наследници на Милка Димитрова Гоцева с изх. № 0048 от 27.01.2026 г., издадено от Община

Годеч; Удостоверение за наследници на Станка Василева Соколова с изх. № 0047 от 27.01.2026 г., издадено от Община Годеч; Удостоверение за наследници на Цветана Димитрова Симова с изх. № 0046 от 27.01.2026 г., издадено от Община Годеч; Нотариално заверено пълномощно рег. № 613 и рег. № 614, том: 1, акт: 33 от Екатерина Начкова -- нотариус в район РС Асеновград, с рег. № 659 на Нотариалната камара, Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания на имот на основание чл. 45, буква „б“ и „в“ от ПВ, издадено от Служба по вписванията, гр. Костинброд с изх. № 186 от 25.02.2026 г.

### ПРОДАВАЧИ:

1. ....  
/Анелия Симеонова Радойкова/

2. ....  
/Мария Симеонова Георгиева/

3. ....  
/Росица Иванова Петрова/

4. ....  
/Георги Иванов Георгиев/

5. ....  
/Стоенка Бонева Симова/

6. ....  
/Цветан Борисов Георгиев/

7. ....  
/Надя Борисова Димитрова/

8. ....  
/Иво Николаев Николов/

9. ....  
/Мийко Николаев Иванов/

10. ....  
/Младен Димитров Симов/



Николай Александров Димитров/

12. ....

/Младен Димитров Симов упълномощен представител на Милко Христов Илиев с нотариално заверено пълномощно рег. № 613 и рег. № 614, том: 1, акт: 33 от Екатерина Начкова – нотариус в район РС Асеновград, с рег. № 659 на Нотариалната камара /

13. ....

/Младен Димитров Симов упълномощен представител на Лиляна Александрова Илиева с нотариално заверено пълномощно рег. № 613 и рег. № 614, том: 1, акт: 33 от Екатерина Начкова – нотариус в район РС Асеновград, с рег. № 659 на Нотариалната камара/

#### КУПУВАЧ ЗА ОБЩИНА ГОДЕЧ:

1. ....

на Община Годеч

КМЕТ

Асеновград - кмет

2. ....

Лъчезар Ангелов Панайотов  
Главен счетоводител на  
Община Годеч

#### Съгласували:

адв. Ина Ламбева - Маринова – външен консултант  
на Община Годеч съгласно договор № Д-105/30.12.2023г.

Крум Крумов

Заместник-кмет на Община Годеч

инж. Ангел Ангелов

Директор на дирекция 1 у гла

#### Изготвил:

Валентина Георгиева

Специалист в дирекция 1 у гла

Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван материален интерес :

55 600 лв.

Пропорц. такса.....508,50 лв.  
Обикновена такса.....14,00 лв.  
Допълнителна такса.....лв.  
Всичко:.....лв.  
Сметка №.....от 06.12.2024 г.  
Квитанция №.....г.

Вписване по ЗСПВ  
Служба по вписванията

Вх. Рег. №.....2754.....от.....06.12.24.....г.  
Акт №.....13.....том.....X.....дело №.....14151/24.....г.  
Партидна книга: том.....стр.....  
Такса за вписване по ЗДТ:

Кв.№.....от.....  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

## НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО- ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 167, том V, рег.№ 12150, дело № 905 от 2024г.

---Днес, 06.12.2024г. /шести декември две хиляди двадесет и четвърта година/, пред мен **Даниел Николов- Нотариус** с район на действие РС-гр.Костинброд, вписан под рег. № 763 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, в кантората ми в гр. Костинброд, ул. „Детелина“ 1И, се явиха: **РОСИЦА ИЛИЕВА ПЕКОВА, ЕГН** , л.к. № ..... изд. на 21.01.2011 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Младост 4“, бл.464, вх.1, ет.3, ап.13, съпругът и **РАЙКО ДИМИТРОВ ПЕКОВ, ЕГН** , л.к. № ..... 1 изд. на 07.03.2019 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Младост 4“, бл.464, вх.1, ет.3, ап.13 и **КАТЕРИНА МИХАЙЛОВА ПАВУРДЖИЕВА, ЕГН** , л.к. № .....

и. на 22.11.2021 г. от МВР София, с постоянен адрес в гр. София, ул. „Николай В. Гогол“ №25, ет.3, от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **РАДОСЛАВ ВАСИЛЕВ АСЕНОВ, с ЕГН** , притежаващ лична карта № ..... издадена на 19.10.2020г. от МВР-София област, с постоянен адрес в гр. Годеч, в качеството му на представляващ и кмет на **ОБЩИНА ГОДЕЧ, с ЕИК: 000776160**, с административен адрес: гр. Годеч, пл. „Свобода“ 1 и в присъствието на Главния счетоводител на общината - **ЛЪЧЕЗАР АНГЕЛОВ ПАНАЙОТОВ, с ЕГН:** , притежаващ лична карта № ..... издадена на 13.04.2021 г. от МВР-

София област, с постоянен адрес в гр. Годеч, ул. „Георги С. Раковски“ 9, ет. 2, ап. 3, общината, от друга страна в качеството на **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

---**І. РОСИЦА ИЛИЕВА ПЕКОВА, съпругът и РАЙКО ДИМИТРОВ ПЕКОВ, двамата в качеството си на собственици** общо на 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ и **КАТЕРИНА МИХАЙЛОВА ПАВУРДЖИЕВА, в качеството си на собственик** на 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ продават на **ОБЩИНА ГОДЕЧ, с ЕИК: 000776160**, представлявана от кмета **РАДОСЛАВ ВАСИЛЕВ АСЕНОВ**, следния недвижим имот, придобит по наследство и доброволна делба, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. Годеч, общ. Годеч, обл. Софийска, с площ от 278 кв.м. /двеста седемдесет и осем квадратни метра/, съставляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ IV- 1720 /четвърти, отреден за имот с планоснимачни номера хиляда седемстотин и двадесет/ от кв. 132а /сто тридесет и две, буква „а“/ по действащия кадастрален и регулационен план на гр. Годеч, одобрен със Заповед № АБ - 277/24.07.1984 г. и изменен със Заповед № КР - 27/08.05.2008 г., при съседни на имота по скица: от две страни улица, УПИ III-1720, УПИ I-497- за младежки културен дом.**-----

---Гореописаният поземлен имот се продава за сумата от общо **55 600 лв.** /петдесет и пет хиляди и шестстотин лева/, която сума продавачите заявиха, че са съгласни да получат от купувача, по следния начин, ред и условия: сума в размер на 13 900 лв. /тринадесет хиляди и деветстотин лева/ ще бъде преведена по банков път, по банкова сметка открита на името продавача **РОСИЦА ИЛИЕВА ПЕКОВА** в „Общинска банка“ АД, сума в размер на 13 900 лв. /тринадесет хиляди и

продавача РАЙКО ДИМИТРОВ ПЕКОВ в „Общинска банка“ АД и сума в размер на 27 800 лв. /двадесет и седем хиляди и осемстотин лева/ ще бъде преведена по банков път, по банкова сметка открита на името на продавача КАТЕРИНА МИХАЙЛОВА ПАВУРДЖИЕВА в „Обединена Българска Банка“ АД, с плащания извършени от купувача в срок до 10 /десет/ работни дни след подписването на настоящия нотариален акт. -----

---Страните по настоящия нотариален акт заявяват, че с така извършеното плащане на продажната цена, купувачът ОБЩИНА ГОДЕЧ, изпълнява изцяло и точно задължението си към продавачите за заплащане на продажната цена по този договор и с постъпване на гореописаните суми същите считат, че цената по настоящия нотариален акт е изцяло платена. -----

---Данъчната оценка на продавания недвижим имот е в размер на **1572,10 лв.** /хиляда петстотин седемдесет и два лева и десет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264 ал.1 от ДОПК с изх.№ 7304000825 от 22.11.2024 г. изд. от дирекция ПАМДТ, Община Годеч. -----

---**II. ПРОДАВАЧИТЕ** заявиха, че притежават изцяло и в пълен обем правото на собственост върху продавания недвижим имот, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, че предметът на настоящия договор не е обременен с вещни тежести, че върху него не са учредени вещни права в полза на трети лица, че за същия няма вписани иски молби, висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че същият не е предмет на реституционни претенции, на предварителни договори за продажба, както и че не са налице каквито и да било други обстоятелства, които да доведат до пълна или частична евикция на купувача на този недвижим имот, а също и че не притежават други документи, касаещи настоящия нотариален акт, освен представените от тях и подробно описани по-долу, както и че всички представени документи са автентични и с вярно съдържание. -----

---**III. РАДОСЛАВ ВАСИЛЕВ АСЕНОВ**, в качеството си на кмет на **ОБЩИНА ГОДЕЧ** и в присъствието на **ЛЪЧЕЗАР АНГЕЛОВ ПАНАЙОТОВ**, в качеството си на Главен счетоводител на **ОБЩИНА ГОДЕЧ** заяви, че е съгласен и купува от името и за сметка на общината недвижимия имот, описан в пункт първи и при условията на пункт първи и втори от този нотариален акт. -----

---**IV. Владението** на описания в пункт I /първи/ недвижим имот се предава днес при подписване на настоящия договор, като участниците в нотариалното производство декларират на основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД, че сумата, посочена в този нотариален акт като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката. -----

---Преди подписването на нотариалния акт, изясних фактическото положение, действителната воля на страните, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до нахърняване на интересите им, както и правните последици при нарушаване, разпоредбите на ДОПК, вкл. и на чл. 264, ал.1, ал.2 и ал. 4 от същия кодекс. Участниците в нотариалното производство декларират пред нотариуса, че не са налице хипотезите на чл. 216, ал.1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват сделката по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици. -----

---След като се уверих че страните разбират смисъла и значението на договора, който се сключва и след като участниците в нотариалното производство ми декларираха, че нямат други документи, касаещи настоящата сделка освен представените и описани по-долу, и след като се уверих от представените документи, че Продавачите са собственици на продавания недвижим имот, предмет на сделката, и след като участниците в нотариалното производство ми декларираха изрично, че разбират правните последици от настоящата сделка, както и след като се уверих, че са изпълнени особените изисквания на Закона, включително и след като извърших нужните проверки по чл. 264 от ДОПК и установих, че продавачите нямат неплатени подлежащи на принудително изпълнение публични задължения, одобрих този нотариален акт по проект на страните в шест еднообразни екземпляра. Актът се прочете на страните и след одобрението му, същият се подписа от участващите в нотариалното производство лица, които изписаха собственоръчно пълните си имена, след което се подписа и от мен Нотариуса. -----

---При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 74, том II, дело № 243/2001г. по описа на Орлин Керемидски- нотариус с рег. № 211 на НК, вписан в СВ с вх.№ 796/26.09.2001г., акт № 70, том III, дело № 470:

Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по регулация акт № 46, том I, дело № 43/2008г. по описа на Орлин Керемидски, нотариус с рег. № 211 на НК, вписан в СВ с вх. № 138/04.02.2008 г., акт № 91, том I, дело № 102; Договор за доброволна делба акт № 189, том I, рег. № 1607/24.06.2011 г. по описа на Катерина Червенкова- нотариус с рег. № 103 на НК, вписан в СВ с вх. № 687, акт № 89, том I; Скица № 558/10.10.2024 г. изд. от Община Годеч; Скица № 558 от 10.10.2024г. изд. от Община Костинброд; Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7304000825/22.11.2024 г. изд. от Община Годеч; Удостоверение за наследници с изх. № РСЛ21-УГ01-12127ПРЕП от 15.11.2021г. изд. от София 07 РН Слатина; Решение № 109 от 2024г. на Общински съвет- гр. Годеч; Електронна справка в НАП, чрез „Единство“ с вх.№ 24-00000939315 от 06.12.2024г.; Електронна справка в НАП, чрез „Единство“ с вх.№ 24-00000939329 от 06.12.2024г.; Електронна справка в НАП, чрез „Единство“ с вх.№ 24-00000939333 от 06.12.2024г.; Декларации по чл. 264 от ДОПК на продавачите; Справки в НБД „Население“; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД на продавачите; Актуална извадка от РЕГИСТЪР БУЛСТАТ по партидата на купувача; Квитанции за платени данъци и такси.-----

**ПРОДАВАЧИ:**

1. Росица Илиева Пекова  
/РОСИЦА ИЛИЕВА ПЕКОВА/

2. Райко Димитров Пеков  
/РАЙКО ДИМИТРОВ ПЕКОВ/

3. Катерина Михайлова Павурджиева  
/КАТЕРИНА МИХАЙЛОВА ПАВУРДЖИЕВА/

**КУПУВАЧ:**

1. Радослав Василев Асенов  
/ОБЩИНА ГОДЕЧ, чрез представляващия кмет РАДОСЛАВ ВАСИЛЕВ АСЕНОВ/

2. Ангел Панайотов  
/ЛЪЧЕЗАР АНГЕЛОВ ПАНАЙОТОВ – Главен счетоводител на ОБЩИНА ГОДЕЧ/

**НОТАРИУС:**





# ОБЩИНА ГОДЕЧ

22.10 - 521/08.10.2026  
2240, гр. Годеч, пл. "Свобода" №1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513  
e-mail: obshtina\_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

ДО Г-Н РАДОСЛАВ АСЕНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ

## СТАНОВИЩЕ

от арх. Ирина Борисова Цветкова – Главен архитект  
на Община Годеч

**ОТНОСНО:** Искане по чл. 135, ал.1 за изменение на влязъл в сила Подробен устройствен план при условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ,  
във връзка с чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСЕНОВ,

Действащият Подробен устройствен план /ПУП/ на град Годеч е одобрен със Заповед № АБ-277/24.07.1984 г. на Председателя на ИК на ОНС София.

В административно-информационната система на Община Годеч е входирана Докладна записка с № 93.00-241/06.10.2026 г. от инж. Ангел Ангелов – Директор на Дирекция „Териториално устройство и европейски проекти“ на Община Годеч за необходимост от изменение на действащият план в квартал 132а.

Община Годеч е собственик на:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ с № **I-За младежки културен дом**, видно от Акт за публична общинска собственост № 38/14.02.2000 г.;
2. УПИ с № **II-1721**, видно от Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 05.03.2026 г., вписан с вх. рег. № 393, акт № 33, том II, дело №214/2026 г.;
3. УПИ с № **III-1720**, видно от Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 17.08.2026 г., вписан с вх. рег. № 1793, акт № 36, том VI, дело № 930/2026 г.;
4. УПИ с № **IV-1720**, видно от Нотариален акт № 167, том V, рег. № 12150, дело № 905 от 2024 г., от квартал 132а по подробния устройствен план /ПУП/ на град Годеч.

Предлагам да се измени действащият ПУП на град Годеч в квартал 132а, както следва:

Премахват се УПИ с № II-1721, УПИ с № III-1720 и УПИ с № IV-1720;

Изменя се регулацията на УПИ I-За младежки културен дом, като площта му става 1880 кв. м;

Образува се нов УПИ с № II-За паркинг и озеленяване с площ 1900 кв. м.

Представена е скица - предложение.

На основание чл.134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, искането е допустимо.

Предлагам да внесете предложение в Общински Съвет – Годеч за обсъждане на описаното изменение на ПУП на град Годеч и вземане на решение.

С уважение,

арх. Ирина Цветкова

Главен архитект на Община Годеч

